

Nostiprinājuma uzraksts

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Jānis Radionovs 1999.gada
2.augusta nolēma:

Nekustamam īpašumam

Daugavpils pilsēta, Indras iela 3

Apzīmējums kadastrā: 0500- 001- 1629

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 3490 ierakstīt sekojošus
pantus:

I.daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums
2.	Uz zemes gabala atrodas piecstāvu ķieģeļu-paneļu dzīvojamā ēka ar 84 dzīvokļiem un pagrabu.	5813.65 kvm

II.daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
4.	Īpašnieks: Daugavpils pilsētas dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "Lokomotive", nodokļu maksātāja kods 41503006701.	1
5.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām kopvērtībā Ls.183106.00.	
6.	Pamats: 1980. gada 6. jūnija akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā nr.238.	

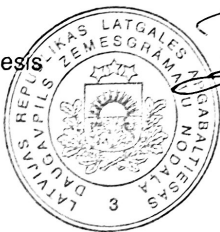
III.daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1 (1999. gada žurnāla Nr 2602, 05.07.99). Pamats: 1980. gada 6. jūnija akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā nr.238.	

Žurnāla Nr. 2657

Lēmuma datums: 02.08.1999

Kancelejas nodeva Ls 19.17 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



Jānis Radionovs

Zemesgrāmatu akts

Zemesgrāmatu akts

Типовая междоведомственная форма № КС-16
Утверждена ЦСУ СССР 18. 12. 75. № 1044

УТВЕРЖДЕН

Решением

исполнительного
наименование органа, утвердившего акт.
Даугавпилсского городского совета
Дата № решения или приказа, подписавшего акт
от 10.06.80
орган, назначивший комиссию

А К Т

ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ
ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ (РЕКОНСТРУКЦИЕЙ) ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)
ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

« 6 » июня 1980 г.

кв. жилой дом ("кооперативный") по ул. Индрас, 3 Локомотиворемонтного з-да
государственная приемочная комиссия, назначенная решением распоряжением
Даугавпилсского горисполкома № 195-р от 6 июня 1980 года

или приказа

составе председателя **ст. инженера-инспектора ГАСК тов. Статкевич М.Е.**

Фамилия, и. о., должность, организация

членов комиссии-представителей заказчика (застройщика), генерального подрядчика, генерального
эксплуатационщика, органов госархстройконтроля, органов государственного санитарного надзора, ор-
ганов государственного пожарного надзора, профсоюзного комитета заказчика, эксплуатирующей орга-
низации, органов Гостелерадио СССР, органов Минводхоза СССР, органов Госгортехнадзора
СР, технической инспекции профсоюзов, правления жилищно-строительного кооператива, орга-
на госавтоинспекции*), при участии представителей привлеченных организаций

Упр. тепловых сетей, Упр. Водоканал, ДУС; Упр. Горгаз; ДГРЭС;
Комбинат благоустройства; жилищный кооператив "Локомотив"

перечислить

привлеченные организации

составила настоящий акт о нижеследующем:

Даугавпилсский Локомотиворемонтный завод им. Яна Рудзутака

наименование заказчика

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительство (реконструкцией)

кв. жилой дом по ул. ИНДРАС, 3 (кооперативный)

наименование и конструктивный тип здания (сооружения)

адресу: строительный **ул. Индрас, 3** указать населенный пункт, район, область (край).

республику, микрорайон, квартал, улицу, № дома, корпуса

районской (почтовой) **г. Даугавпилс, ул. Индрас, 3**

указать улицу, № дома, корпуса

строительство (реконструкция) осуществлялось

наименование генерального

С.С. Даугавпилсского Локомотиворемонтного завода

подразделение, вид выполняемых работ

основным **общестроительные работы, нарушение коммуникации.**

по субподрядным организациям **Датсантихмонтаж, внутренние сан.технические,**
и внутренние электромонтажные работы, КЭС-бл. благоустройство.

и выполненных ими работ

*) Члены комиссии, перечисленные после «эксплуатирующей организации», включаются в состав государственной при-
емочной комиссии в случаях приемки соответствующих объектов, указанных в СНиП.

типовому проекту I (X) серии
 на индивидуальное строительство в серии и проектах для индивидуального строительства
 3. Государственной приемочной комиссии предъявлена зачетником (застройщиком) следующая документация: **акт рабочей комиссии, акты на скрытые работы, общий журнал производства работ, журнал авторского надзора, паспорта и сертификаты на материалы и ж/б изделия, планы и т.д.**

4. Строительные и монтажные работы были осуществлены в сроки:
 начало работ — **лишь 1978 г.** окончание работ **лишь 1980 г.** при продолжительности строительства (месяцев): по нормам **9 месяцев** фактически **29 месяцев**

На основании рассмотрения представленной застройщиком (застройщиком) документации и представленного к приложению в эксплуатацию здания (сооружения) в натуре, выборочной проверки конструкций и узлов, а также дополнительных испытаний **наименование конструкции**

и дополнительных испытаний

Государственная приемочная комиссия устанавливает следующее:

- а) строительство произведено на основании решения **Дзугаевского ГИК** **№ 98 от 16 марта 1978 года** и разрешения **инспекции ГАСК № 23 от 13 июля 1977 года**
 б) проектно-сметная документация на строительство разработана на **институте Латкомунпроект** и утверждена **начальником жилищного кооператива "Локомотив" проток. №**
 в) вводимые в эксплуатацию мощности:

Технико-экономические показатели объекта	№ стро-	Единица измерения	По проекту	Факт
А	Б	В	Г	Д
Мощность, введенная в действие	01			
площадь	02	КВ.М	4414.0	4414
Количество этажей	03	единиц	5	5
Количество секций	04	"	6	6
Высота этажа	05	м	2.8	2.8
Общий строительный объем	06	куб. м	20836.22	20836
в том числе подземной части	07	"	2764.8	2764
Встроенные помещения	08	КВ. М		
из них по назначению	09			
	10			
	11			
Сметная стоимость строительства	12			
в том числе: жилой части в жилых домах	13	тыс. руб.	497.12	497
	14	"		

кто разрешил
) следующая
сертификат
должитель
ячев
ции и ос
ной про

струкции
О
С
О
О
С
Факти
2 а
414
5
6
2.8
183
16
Ф
В
З
Ф

Состав квартир жилого дома	№ стро- ки	По проекту (паспорту)			Фактически		
		количество квартир	их площадь, кв. м.		количество квартир	их площадь, кв. м.	
			общая	жилая		общая	жилая
А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З
комнатные	15	8	267.12	146.72	8	267.12	146.72
комнатные	16	52	2532.25	2637.58	52	2532.25	1637.58
комнатные	17	20	1277.33	846.43	20	1277.33	846.43
некомнатные и более	18	4	262.30	187.52	4	262.30	187.52
Всего	19	84	4339.0	2818.25	84	4339.0	2818.25
Лоджий, балконов и террас	20	×	75.0	×	×	75.0	×

мечание: I. По строкам 01, 02, 09, 10 и 11 в графе «В» указывается единица измерения по вводу в действие здания (сооружения) в соответствии с планом.
II. По жилым домам, по которым технико-экономическими показателями проекта предусмотрена приведенная общая площадь по дому в целом, по строке 01 следует показывать приведенную площадь, при этом, учетную площадь лоджий, балконов и террас по строке 01 с соответствующими понижающими коэффициентами следует показывать отдельно по строке 20. Общая площадь по строкам 19 и 20 должна равняться общей площади жилых домов по строке 01 по соответствующим графам.

строительно-монтажные работы по строительству (реконструкции) выполнены с оценкой:

А. Общестроительные работы и конструкции:

фундаменты удовлетворит. паркетные хорошо
стены кирпичные удовлетворит. паркетная доска хорошо
окрас хорошо линолеумные (резиновые) хорошо
отделка наружных стен хорошо бетонные, мозаичные хорошо
устройство стыков хорошо плиточные хорошо
отделка внутренних стен удовлетворит. прочие хорошо
отделка кровли удовлетворит. Штукатурные работы хорошо
перегородки хорошо Малярные работы хорошо
перегородки хорошо Фасады удовлетворит.
отделка хорошо Благоустройство удовлетворит.
малярные изделия удовлетворит. Озеленение хорошо
полы: дощатые хорошо Малые формы хорошо

Б. Внутреннее оборудование и устройства:

отопление хорошо Вентиляция хорошо
тепловая (тепловой пункт) хорошо Газооборудование хорошо
водоснабжение хорошо Электрооборудование хорошо
водоснабжение хорошо Лифты хорошо
отопление хорошо Мусоропроводы хорошо
канализация хорошо Противопожарные устройства хорошо
отопление хорошо Устройства связи хорошо
наружные коммуникации, обеспечивающие нормальную эксплуатацию объекта и установленного оборудования, смонтированы, испытаны и приняты городскими организациями по актам приема (справкам) от:
водоснабжение хорошо 197 г. освещение хорошо 3.06 1980 г.
канализация хорошо 3.06 1980 г. телефонизация хорошо 197 г.
газоснабжение хорошо 197 г. радиофикация хорошо 197 г.
тепловой ввод хорошо 3.06 1980 г. телевидение хорошо 7.05 1980 г.
электрооборудование хорошо 19.09 1979 г. водостоки и дренаж хорошо 197 г.

в процессе строительства имелись следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, строительных норм и правил, в том числе и отступления от норм продолжительности строительства

указать все выявленные

отступления, по какой причине они произошли, кем и когда санкционированы,

дано решение приемочной комиссии по этому вопросу

Согласно постановлению Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	№ стро- ки	Сметная стоимость	Итого	20
Наименование работ	5	250 руб	ДРЗ	19
А	30			
Озеленение территории	31			
Устройство верного покрытия, подъездных дорог, тротуаров, хозяйственных				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Строительно-монтажные работы по строительству 84 кв. жилого дома (кооператива) выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приема в эксплуатацию законченных строительством объектов, изложенным в соответствующих главах СНиП.

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке 84 кв. жилого дома по ул. Индуст. 3

Принять в эксплуатацию общей оценкой удовлетворительно

Председатель Государственной приемочной комиссии

Члены комиссии, представители Заказчика (застройщика) зам. нач-ка 3-да

Генерального подрядчика Гл. инж. ДРЗ

Генерального проектировщика авторский надзор

Госархстройконтроля

Государственного санитарного надзора

Государственного пожарного надзора инспектор

Профсоюзного комитета заказчика предс. завкома

Эксплуатирующей организации предс. кооперат.

Начальник ИКО ДРЗ

Евлов В.А.

Дубровский В.А.

Эрастов В.П.

Семья, И. О.

Семья, И. О.

Смирский И.И.

Пучка И.И.

Иванов Ф.

Григорьев

Семья, И. О.

Семья, И. О.

Семья, И. О.

Представители привлеченных организаций:

Зам. нач. ДРЭС

Нач. упр. тепловых сетей

Гл. инженер УКХ

Нач. цеха Горгаз

Ст. инженер упр. Водоканал

Нач. цеха ЛУС

Гл. инженер к-та благоустр.

Ластовка В.Ф.

Клюц В.Я.

Багощкая З.А.

Чемис Г.С.

Бодина М.А.

Булавский К.С.

Закутеев П.И.

В.А. ДРЗ

З.А. Багощкая

М.А. Бодина

К.С. Булавский

П.И. Закутеев

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
по законченному строительству и предъявленному к приемке

84 квартирный жилой дом по ул. Индрас, 3

Земельному участку № _____ по Индрас, 3 улице в гор Даугавпилсе

Дата начала строительства Декабрь 1977 год

Первоначально установленный срок ввода здания в эксплуатацию Декабрь 1988 год

Дата фактического окончания всех работ по постройке Апрель 1981 год

Площадь участка 2380 м²

Площадь застройки 1590 м²

Тип здания (каменный, деревянный и т. д.) **ноперечисл. стени с навесн. стенов. панелями**

Назначение здания **ЖИЛОЙ ДОМ**

Общая кубатура здания 20836,22

Общая площадь помещений 4414

из них: жилая 2818,25

вспомогательная 1595,75

полезная 4279

Отношение жилой площади к кубатуре 0,135

Отношение жилой площади к полезной 0,66

Стоимость строительства по генеральной смете 497,12

из них:

а) освоение участка 0,08

б) благоустройство участка 0,08

в) полная сметная стоимость, включая все сантехн. и специальные работы 497,04

Фактические затраты 497,12

Сметная стоимость 1 куб. метра здания 23,8

Фактическая стоимость 1 куб. метра здания 23,8

Сметная стоимость 1 кв. метра жилплощади 112,6

Фактическая стоимость 1 кв. метра жилплощади 176,4

Всего получено денег **хотспособом** (497,12) 497,12

Задолженность



Заказчик

Подрядчик

197 г.